

**LICENÇA SIMPLIFICADA Nº 015/2026****LS Nº 015/2026/LICENÇA SIMPLIFICADA/SEMADS**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL, no uso das atribuições que lhes são conferidas no art. 3º da Lei nº 3.412 de 23 de janeiro de 2017, expede a presente **LICENÇA SIMPLIFICADA**, requerida através do **Processo nº 2025-GSP53** que autoriza a:

EMPRESA / NOME: Ciro Junior Emerich**CNPJ / CPF:** [REDACTED]**ENDEREÇO DA ATIVIDADE** [REDACTED]**COORDENADAS UTM:** 24K, 7.701.176,00 m S / 230.093,00 m E

A EXERCER À ATIVIDADE: Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. **Não** inclui loteamento.XXXXXXXXXXXXX

Esta **LS** é válida pelo período de **1.460** dias, a contar da data do recebimento, observadas as CONDICIONANTES discriminadas, bem como seus anexos que, embora não transcritos, são partes integrantes da mesma.

Alegre - ES, 23 de março de 2026.

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA EMERICK
SECRETÁRIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Integra a presente LICENÇA SIMPLIFICADA, 01 (um) anexo contendo 21 (VINTE E UMA) condicionantes que deverão ser cumpridas.

ANEXO 1- CONDICIONANTES LICENÇA SIMPLIFICADA 015/2026

Processo: 2025-GSP53

Requerente: Ciro Junior Emerich

CPF/CNPJ: 096.107.107-94

Assunto: Licença ambiental simplificada (LS)

Atividade: 19.04 Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. Não inclui loteamento.

Localização: Rua José Vieira de Gouvea, nº. S/N, Distrito Celina, Alegre-ES.

Coordenadas UTM: 24K, 7701176,00 m S / 230093,00 m E

CONDICIONANTES

1. Esta licença é válida para o parcelamento do solo para fins urbanos, exclusivamente sob a forma de desmembramento, de área útil de 0,2055 ha (2.055 m²), com previsão de 07 (sete) lotes, Rua José Vieira de Gouvea, nº. S/N, Distrito Celina, Alegre-ES, nas coordenadas UTM Datum WGS84, Zona 24K, 24K, 7.701.176,00 m S / 230.093,00 m E, conforme os projetos e levantamentos técnicos apresentados no processo de licenciamento.
2. O empreendimento deverá atender às disposições do Plano Diretor Municipal e suas alterações, em especial à Lei nº 3.928/2025, bem como às demais normas urbanísticas e ambientais aplicáveis.
3. A Licença deverá permanecer disponível para consulta pública e dos órgãos de fiscalização.
4. O proprietário da área e seu responsável técnico respondem solidariamente pelo cumprimento integral das condicionantes, devendo incorporá-las aos documentos de transmissão de posse dos lotes. O descumprimento implicará sanções administrativas, civis e penais, conforme legislação vigente.
5. Apresentar relatório fotográfico comprovando a instalação de placa informativa na entrada do empreendimento, nas dimensões mínimas de 1,20m x 0,80m, contendo as informações da atividade, responsável, número do processo e contato da fiscalização. **Prazo: 30 dias.**

*Rua Dr. Chacon, 212 – Centro – CEP 29.500-000 – Alegre/ES
licenciamentoambiental@alegre.es.gov.br*

*Visite o nosso site: **www.alegre.es.gov.br***

Secretaria Executiva de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável
Prefeitura Municipal de Alegre

Licença Simplificada (LS): 015/2026

Processo: 2025-GSP53

Responsável: Ciro Junior Emerich

Atividade: Parcelamento de solo para fins urbanos, exclusivamente sob forma de desmembramento. Não inclui loteamento.

Localização: Rua José Vieira de Gouvea, nº. s/n, Distrito Celina, Alegre-ES.

Coordenadas UTM: 24K, 7.701.176,00 m S / 230.093,00 m E

Telefone da Fiscalização: (28) 3300-0107

6. Caso haja necessidade futura de execução de terraplanagem ou qualquer intervenção que implique movimentação de terra, o requerente deverá previamente requerer o devido licenciamento ambiental junto à SEMADS, antes do início de qualquer atividade.
7. As futuras edificações deverão obter os alvarás e licenças pertinentes, observando as normas técnicas e índices urbanísticos do PDM.
8. É vedada ocupação diversa da prevista no zoneamento municipal.
9. É vedada a subdivisão posterior dos lotes licenciados.
10. É vedada a realização de obras sobre áreas de servidão, salvo impermeabilização superficial sem impedir futuras intervenções de manutenção.
11. Deverá ser implantado, em cada lote e antes da ocupação, sistema individual ou unifamiliar de tratamento de esgoto doméstico conforme normas da ABNT. É vedado lançamento *in natura*. Caso haja lançamento em corpo hídrico, deverá ser obtida outorga da AGERH.

12. Deverá constar no documento de transmissão do lote cláusula obrigando a implantação e manutenção do sistema individual de esgoto, com declaração assinada pelas partes.
13. A ocupação deverá respeitar integralmente os projetos apresentados no processo de licenciamento.
14. As instalações elétricas deverão atender às normas técnicas vigentes.
15. Caso inexistente, deverá ser implantada infraestrutura hidráulica para atendimento dos lotes.
16. Apresentar certidão de registro do desmembramento no Cartório de Registro de Imóveis após emissão da licença.
17. O empreendimento não poderá causar incômodos à vizinhança, podendo a SEMADS exigir adequações durante a vigência da licença.
18. Qualquer alteração de projeto deverá ser previamente aprovada pela SEMADS.
19. Esta Licença refere-se apenas aos aspectos ambientais e não substitui demais autorizações legais.
20. Fica vedada qualquer intervenção em Área de Preservação Permanente – APP eventualmente existente na área, salvo mediante autorização ambiental específica.
21. O descumprimento de quaisquer das condicionantes implicará na suspensão ou cancelamento da Licença Simplificada, sem prejuízo das sanções cabíveis.

Alegre-ES, 23 de março de 2026.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

PDF Redactor Free

GRAZIELA FERREIRA DA SILVA EMERICK

SECRETARIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

GSEMADS - SEMADS - PMAL

assinado em 26/03/2026 10:58:29 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 26/03/2026 10:58:29 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por DÉBORA PELLANDA FAGUNDES (BIOLOGO - CTLAMB - SEMADS - PMAL)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-S1MZCL>